附件2

南岳区农村住房建设申请审批材料清单

| 序号 | 申请材料 | 材料类型 | 份数 | 是否  容缺受理 | 各类情形 | 材料要求 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 建房申请报告 | 原件 | 1 | 否 |  | 村委意见、盖章及村组人员共同签字 |
| 2 | 身份证和户口簿 | 复印件 | 1 | 否 |  | 核原件，收复印件 |
| 3 | 一户一宅证明 | 原件 | 1 | 否 |  | 申请人承诺、村组核实后签字盖章 |
| 4 | 家庭成员关系证明 | 原件 | 1 | 否 |  | 申请人出具、村组核实后签字盖章 |
| 5 | 村民建房公示 | 原件 | 1 | 否 |  | 提供现场公示照片，村民建房公示到期后村组签字盖章 |
| 6 | 南岳区农村住房建设审批表 | 原件 | 1 | 否 |  | 填写完整、真实、有效 |
| 7 | 住房建设工程设计方案或政府免费提供的设计图 | 原件 | 1 | 否 |  | 可由申请人自主设计提供或由政府免费提供 |
| 8 | 原土地使用证或集体土地使用证遗失报告及证明 | 原件 | 1 | 否 | 拆旧新建房屋的，需提供原土地使用证，老证遗失的由申请人出具报告，村组证明 | 依法进行公示（比如登《衡阳日报》公示） |
| 9 | 分家协议 | 原件 | 1 | 否 | 有分家情况时提供 | 村（居）委会盖章，需明确父母归谁赡养，宅基地和房屋分配方式 |
| 10 | 邻居协议 | 原件 | 1 | 否 | 住房建设时对相邻有影响时提供 | 村（居）委会盖章 |
| 11 | 城乡土地变更登记申请表 | 原件 | 1 | 否 | 如有变更需提供 | 填写完整、真实、有效 |
| 12 | 承诺书 | 原件 | 1 | 否 | 拆旧异地新建房屋的，需提供同意自愿退出原宅基地、按规定复垦并交由集体经济组织调剂处理的承诺、生态环境恢复承诺、按图施工承诺 | 异地新建的原房屋必须拆除承诺书签字、按手印 |