

# 衡阳市生态环境局文件

岳环发〔2023〕5号

## 衡阳市生态环境局 关于《衍真玄堂提质改造工程项目环境影响 报告表》的批复

南岳玄都观：

你单位报送的《衍真玄堂提质改造工程项目环境影响报告表》（报批稿）已收悉，经研究，现批复如下：

### 一、项目建设的总体意见

我局原则同意《衍真玄堂提质改造工程项目环境影响报告表》（报批稿）的结论和建议，《报告表》可作为项目建设和环境管理的依据。

本项目建设符合南岳区总体规划及相关产业政策的要求，在采取本报告表及专家提出的各项生态保护及污染防治措施，严格执行“三同时”制度，确保各类污染物达标排放后，

项目建设对区域环境影响可控。从环境角度分析，项目建设可行。

## 二、项目建设的主要内容

项目位于湖南省衡阳市南岳区南岳镇南岳景区半山亭附近，衍真玄堂目前总占地面积 6242.5m<sup>2</sup>，建筑总占地面积 839.08m<sup>2</sup>，总层数 3 层，总建筑面积 2364.81m<sup>2</sup>，其中：计容建筑面积 1525.53m<sup>2</sup>，不计容建筑面积 839.08m<sup>2</sup>），本项目不新增用地面积，主要对景区内衍真玄堂（即玄都观附属设备用房）拆除重建，作为道家文化游学传承基地。项目拟投资为 700 万元，其中环保投资 65 万元，占总投资比 9.3%。

## 三、项目在工程设计、建设管理中应重点做好以下工作：

1.进一步优化工程设计和布局。衍真玄堂及其室外建设的布局、体量、造型和色彩，应当与周围景观及环境相协调，不得开挖山体和新增占地，不得砍伐周边树木，不得破坏风景名胜整体风貌，严格控制对核心景区自然山体、水体和植被破坏。

2.做好水土保持工作，应尽可能避开多雨或暴雨季节进行施工，规范弃土弃渣，减少施工过程中的水土流失。严格控制施工区域，项目区必须尽快完成其生态及景观恢复，提高区域绿化效果。生态恢复过程中应当选择乡土植物，尽可能保持生态环境多样性，不得使用外来物种，防止外来物种造成的生物入侵。

3.南岳景区内不得设置施工营地，不得设置施工料场和弃渣场。生活垃圾采用垃圾收集桶收集后交由景区环卫部门

清运处置，建筑垃圾合理利用外一律运出景区外进行妥善处理。控制施工材料堆置等临时用地的占地面积，设置与周围环境协调的施工隔离网，减少工程对施工区域内景观和植被的影响。

4.施工期产生的生活污水依托景区内公共基础设施处理后统一由景区处理；施工废水通过各自寺内的导流沟收集入专设的沉淀池，沉清后回用于降尘洒水及运输车辆清洗，不外排。营运期产生的生活污水由隔油池+三级化粪池+一体化污水处理设施处理后，引入蓄水池，非雨季作为周边林地滴灌用水，雨季由槽车拖运至南岳镇城市污水处理厂处理，不得外排影响景区地表水和地下水的水质。

5.加强大气污染防治。施工期采取洒水、围挡作业、封闭施工、加装防尘网、渣土封闭运输等措施减少扬尘污染。

6.加强施工期间的环境管理，合理安排施工时间，切实保护好景区内的植被资源和景观资源，对项目影响区内的古树名木进行挂牌保护。施工机械的清洗、混凝土拌和系统等产生环境污染的设施应设在景区外，并采取措施防止施工扬尘污染和噪声扰民。合理安排施工时间，避免对旅游产生不利影响。

#### **四、项目建设的环境管理**

建设单位须按照环评报告表提出的环境管理计划与监测计划予以实施，必须严格执行配套建设的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的环境保护“三同时”制度。工程竣工后，按相关规定做好环境保护竣工验收

工作，验收合格后方可投入使用。

