

衡阳市生态环境局文件

岳环发〔2023〕16号

衡阳市生态环境局 关于《湘台经贸文化交流基地项目环境影响 报告表》的批复

中国国民党革命委员会衡阳市委员会南岳支部：

你单位报送的《湘台经贸文化交流基地项目环境影响报告表》已收悉，经研究，现批复如下：

一、项目建设的总体意见

我局原则同意《湘台经贸文化交流基地项目环境影响报告表》的结论和建议，《报告表》可作为项目建设和环境管理的依据。

本项目建设符合南岳区总体规划及相关产业政策的要求，在采取本报告表及专家提出的各项生态保护及污染防治措施，严格执行“三同时”制度，确保各类污染物达标排放后，项目建设对区域环境影响可控。从环境角度分析，项目建设可行。

二、项目建设的主要内容

湘台经贸文化交流基地项目位于衡阳市南岳衡山风景名胜磨镜台景区，本项目为湘台经贸文化交流基地，发改立项主要建设内容为拟维修改造栋数为6栋，总改造建筑面积1138.59平方米。实际建设情况因为资金问题，对设计进行变更，减少一栋便民服务用房，减少各用房的实际面积。实际维修改造栋数仅5栋，总改造建筑面积569.86平方米，明确本项目立项批复中便民服务用房不再建设。

项目主要对8#栋便民服务用房（建筑面积55.20 m²）、9#栋公共服务用房（建筑面积222.56 m²）、10#栋管理用房（建筑面积43.20 m²）、11#栋服务用房（建筑面积158.18 m²）、12#栋工作人员用房（建筑面积90.72 m²）进行修缮改造，并配套建设连廊、广场铺砖、青石踏步、石板护栏、旗台一个、室外给排水工程、室外电气工程、室外消防工程、污水处理设备、监控设备、围墙大门、垃圾收集设施等配套设施建设。项目功能用途为文化交流，不得以此获取住宿、餐饮等营业执照对外开展经营活动。项目拟投资为930.13万元，其中环保投资26.5万元，占总投资比2.85%。

三、项目在工程设计、建设管理中应重点做好以下工作：

1.进一步优化工程设计和布局。湘台经贸文化交流基地建筑设计风格应与衡山风景名胜区景观及环境相协调，不得开挖山体，不得砍伐周边树木，不得破坏风景名胜区整体风貌，严格控制对核心景区自然山体、水体和植被破坏。

2.做好水土保持工作，应尽可能避开多雨或暴雨季节进行施工，规范弃土弃渣，减少施工过程中的水土流失。严格控制施工区域，项目区必须尽快完成其生态及景观恢复，提高区域绿化效果。生态恢复过程中应当选择乡土植物，尽可能保持生态环境多样性，不得使用外来物种，防止外来物种造成的生物入侵。

3.南岳景区内不得设置施工营地，不得设置施工料场和弃渣场。生活垃圾采用垃圾收集桶收集后交由景区环卫部门清运处置，建筑垃圾合理利用外一律运出景区外进行妥善处理。控制施工材料堆置等临时用地的占地面积，设置与周围环境协调的施工隔离网，减少工程对施工区域内景观和植被的影响。

4.施工期产生的含泥废水经沉淀池处理后循环回用于施工过程，施工期人员生活污水依托景区内公共基础设施处理后统一由景区处理；运营期生活污水由化粪池处理后经一体化污水处理设施处理后引入蓄水池，灌溉季节作为周边林地滴灌用水，非灌溉季节由槽车拖运至南岳镇城市污水处理厂处理。项目不得外设污水排口，影响景区地表水和地下水的水质。

5.加强施工期间的环境管理，合理安排施工时间，切实保护好景区内的植被资源和景观资源，对项目影响区内的古树名木进行挂牌保护。施工机械的清洗、混凝土拌和系统等产生环境污染的设施应设在景区外，并采取措施防止施工扬尘污染和

噪声扰民。合理安排施工时间，避免对旅游产生不利影响。

四、项目建设的环境管理

建设单位须按照环评报告表提出的环境管理计划与监测计划予以实施，必须严格执行配套建设的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的环境保护“三同时”制度。工程竣工后，按相关规定做好环境保护竣工验收工作，验收合格后方可投入使用。

环境影响报告表经批准后，该项目的性质、规模、地点、生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动的，须重新报批环境影响报告表。建设项目运行过程中产生不符合经审批的环境影响报告表情形的，应当开展环境影响后评价。

衡阳市生态环境局

2023年12月18日

