

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：



南岳区国土资源局

主要负责人（签字）：

廖红武

编制时间：

2017-8-8

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		南岳区国土资源局		
建设用地项目名称		南岳区2017年第五批次建设用地项目		
申请用地面积		0.1536	新增建设用地	0.1275
土地 利用 现状	权 属 和 地 类		合 计	其 中
				国有土地 集体土地
	总 计		0.1536	0.1536
	(一)农用地		0.1275	0.1275
	其 中	耕 地		
		其中：基本农田		
		园 地		
		林 地	0.1275	0.1275
		牧 草 地		
		其他农用地		
(二)建设用地		0.0261	0.0261	
(三)未利用地				
分批 次城 市村 镇建 设用 地	拟开发地块、项目名称、功能分区名称		规划用途	用地面积
	图快一		住宅用地	0.1536

续一

[illegible]

续二

区（市）人民政府 审 核 意 见	1月总申报。  (公章)		
市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见	主管领导（签字）	日期	2017. 7. 4
市（地、州） 人 民 政 府 审 核 意 见	(公章)		
备 注	主管领导（签字）	日期	

二、地类转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		0.1275		0.1275	
其中：耕地					
建设用地		0.0261		0.0261	
未利用地					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国家 级	0	规 划 级 别	国家 级	0
	省 级	0		省 级	0
	市 级	0		市 级	0
	县 级	0		县 级	0
	乡 级	1		乡 级	0
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中：耕地	
			0.1275		
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：

土 地 征 收 方 案

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉 及的权属单位				乡（镇）	南岳镇				
				村	金月居委会				
权属情况				界址清楚、面积准确、权属无争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类			面积	区片 等级	地类 系数	补偿标准	金额	
	二级类	三级类	权属性质						
	农 用 地	耕地	水田	集体					
		林地	有林地	集体	0.1275	1	0.5	37.8	4.8195
			其他林地	集体					
		交通运输	农村道路	集体					
		水域及水利 设施用地	坑塘水面	集体					
			沟渠	集体					
		其他土地	田坎	集体					
	建 设 用 地	住宅用地	农村宅基地	集体	0.0261	1	1	75.6	1.9732
		水域及水利 设施用地	水工建筑物 用地	集体					
	未 利 用 地								
	合 计				0.1536				6.7927

续一

征 地 总 费 用	名 称	金 额		
	青苗补助费			
	地上附着物补偿费			
	征地款			
征地总费用		6.7927	征地费用综合标准	44.2233万元/ 公顷
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
安 置 途 径	货 币 安 置	√		
	用地单位安置			
	农 业 安 置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留 地 安 置			
	土地开发整理安置			
备 注				

填表人：

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	衡阳市南岳区人民政府									
补充耕地承担单位	南岳区国土资源局									
补充耕地方式	委托补充									
	自行补充									
补充耕地途径	☐ 占水田补水田 ☐ 占旱地补旱地 ☒ 占水田补改结合									
占用耕地地类	水田（公顷）		旱地（公顷）				水浇地（公顷）			
			0							
占用耕地质量等级	1等	2等	3等	7等	8等	15等	平均质量等别			
	公顷	公顷	公顷	公顷	公顷	公顷				
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称	地类	面积	质量等别	平均质量等别			
改造水田项目情况	项目名称		改造水田面积	改造前质量等别	改造后质量等别	提高质量等别	平均质量等别			
耕地开垦费缴纳情况	收费标准			水田 万元/公顷、旱土 万元/公顷						
	缴纳金额									
计划补充耕地情况										
计划补充耕地项目	预算编号		预计新增耕地	地类		完成年度				
				水田	旱地					

五、供地方案

计量单位：公顷、万元、元/平方米、年

[illegible]

续一

单位：公顷、元/平方米

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
出让		0.1536	住宅			

建设用地指标适用情况一览表

单位：万元、万元/公顷

项目名称	用地面积	代征道路	行业代码	投资强度	计划投资	容积率	建筑密度	绿地率	配套用地

建设用地
指标适用
情况说明

填表人：